

## Energiebesparing in de zorg loont

Het vastgoed in de zorg verbruikt gezamenlijk evenveel energie als 600.000 huishoudens en herbergt een groot energiebesparingspotentieel dat nog onvoldoende benut wordt. In ziekenhuizen ligt het verbruikt 40% hoger dan in verpleeg- en verzorgingshuizen. In de verpleeg- en verzorgingshuizen zijn de grote energieverbruikers verwarming en koeling (50%) en verlichting (30%). Door de prestatiebekostiging op basis van integrale tarieven moeten zorginstellingen over de efficiëntie van hun gebouw gebonden investeringen nadenken. De tijd dat de bouwinvesteringen op basis van nacalculatie vergoed worden is voorbij. Zodoende zal er meer gestuurd moeten worden op de total costs of ownership. Kortom duurzaamheid en energiebesparing zijn een must in de zorg. BBA heeft voor diverse organisaties reeds succesvol energiekosten gereduceerd ook in bestaand Vastgoed.

Uit onderzoek van TNO is gebleken dat gemiddeld een energiebesparing van 25% haalbaar is. De conclusie uit het Europese 'Save Age' is dat in gebouwen voor ouderenzorg vaak weinig aandacht is voor de energetische kwaliteit van de gebouwschil, de verlichting en de klimaatinstallaties. Een integrale aanpak met energiebesparende en kwaliteit verhogende maatregelen kan een forse winst opleveren.



Verbeteringen in de bestaande bouw zijn meestal mogelijk door:

- Betere isolatie gevel en dak
- Vervanging ramen
- Automatische zonwering
- HR verwarmingsinstallatie
- Aparte boiler voor warm water
- Isolatie warmwaterleidingen
- Opstellen van een verlichtingsplan
- Voldoende lichtniveau in de gangen
- Temperatuurregeling radiatoren.

Ook op managementniveau zien we belangrijke verbetermogelijkheden, kansen liggen hierbij:

- Eén persoon verantwoordelijk maken voor de energiezaken
- Mogelijkheid tot monitoring energieverbruik per gebouwdeel
- Regelmatige controle van gebruikscijfers
- Betere inregeling en onderhoud van installaties
- Bewustwording van personeel
- Instructie van personeel.

Neem voor meer informatie en/of best practices contact op met BBA.

